

## **POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS**

Construcciones ZABDI S.A.S. por medio del presente documento establece las Política de Tratamiento de Datos Personales actuando como entidad comercial de derecho privado en cumplimiento de las disposiciones de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 donde se describen los mecanismos por medio de los cuales la constructora garantiza un manejo adecuado de los datos personales recolectados en sus bases de datos, con el fin de permitir a los titulares el ejercicio del derecho de Hábeas Data.

Construcciones Zabdi S.A.S almacenará los datos que se obtengan de acuerdo a los fines autorizados por el titular por el tiempo que justifique su tratamiento, atendiendo a las disposiciones aplicables a la materia de que se trate y a los aspectos legales, administrativos, contables, fiscales, jurídicos e históricos de la información. Los datos personales serán almacenados en bases de datos, archivos digitales o físicos en condiciones de seguridad.

En la base de datos de Construcciones ZABDI S.A.S se almacena información general como nombre completo, número y tipo de identificación, género y datos de contacto (correo electrónico, dirección física, teléfono fijo y móvil), en adición a estos, y dependiendo de la naturaleza de la base de datos, la constructora puede tener datos específicos requeridos para el tratamiento al que serán sometidos los datos.

En las base de datos de empleados y contratistas se incluye, adicionalmente información sobre la historia laboral y académica, datos sensibles requeridos por la naturaleza de la relación laboral (fotografía, conformación del grupo familiar, datos biométricos). En las base de datos se podrá almacenar información sensible con previa autorización de su titular, en cumplimiento de lo establecido en los artículos 5 y 7 de la ley 1581 de 2012.

La información podrá ser entregada, transmitida o transferida a entidades públicas, socios comerciales, contratistas, afiliados y/o subsidiarias, únicamente con el fin de cumplir con las finalidades de la base de datos correspondiente.

La Empresa dentro su negocio tiene relaciones comerciales y/o jurídicas con clientes, proveedores y empleados, es por esto que la empresa informa al titular de los datos que autoriza a la compañía para que guarde, use, almacene, recolecte,

transfiera, transmita nivel nacional y realice el tratamiento de sus datos personales, comerciales y financieros recolectados por medio digital o escrito con las siguientes finalidades:

**Clientes:**

- Programas de Fidelización de clientes.
- Encuestas de opinión.
- Gestión administrativa.
- Gestión de facturación.
- Gestión de posventa.
- Proveer los servicios y/o los productos requeridos.
- Dar a conocer sobre nuevos productos o servicios y/o sobre cambios en los mismos, información comercial, publicitaria o promocional.
- Realizar el tratamiento de datos sensibles como: Huellas dactilares, fotografías, imágenes de video, ubicación espacial, datos de ordenadores, teléfonos y números celulares, correo electrónico, que serán utilizados con fines de autenticación e identificación por medio de firma electrónica y/o digital con el fin de verificar la autenticidad de la autorización.
- La información recolectada en la web (chat, páginas web, aplicativos móviles, redes sociales, blogs, serán utilizada para contactarlo de manera directa para gestionar entregas, ofrecer servicios, procesar pagos, actualizar nuestros registros con base en los hábitos de navegación, mostrar contenidos como las listas de deseos y opiniones de los clientes, para recomendar productos y servicios que pudieran serle de interés.
- Suministrar, transmitir, transferir información personal, comercial y financiera para que sea conocida y tratada por las personas naturales o jurídicas, filiales, matrices accionistas o vinculados económicos de la empresa como entidades bancarias y aliados comerciales.
- Control y la prevención del fraude.
- Prevención y control de actividades ilícitas incluyendo, pero no limitándose al lavado de activos, financiación del terrorismo, soborno transnacional y/o los delitos asociados a corrupción.

**Proveedores**

- Consultorías, auditorías, asesorías y servicios relacionados.
- Gestión administrativa.
- Gestión de cobros y pagos.
- Gestión de facturación.
- Gestión económica y contable.

- Suministrar y transferir información personal, comercial y financiera para que sea conocida y tratada por las personas naturales o jurídicas accionistas de la empresa y a sociedades controlantes, controladas, vinculadas, aliadas, o pertenecientes al mismo grupo empresarial, y/a cualquier aliado comercial.
- Realizar el tratamiento de datos sensibles como: Huellas dactilares, fotografías, imágenes de video, ubicación espacial, datos de ordenadores, teléfonos y números celulares, correo electrónico, que serán utilizados con fines de autenticación e identificación por medio de firma electrónica y/o digital con el fin de verificar la autenticidad de la autorización.
- Suministrar, transmitir, transferir información personal, comercial y financiera para que sea conocida y tratada por las personas naturales o jurídicas, filiales, matrices accionistas o vinculados económicos de la empresa como entidades bancarias y aliados comerciales.
- Control y la prevención del fraude.
- Prevención y control de actividades ilícitas incluyendo, pero no limitándose al lavado de activos, financiación del terrorismo, soborno transnacional y/o los delitos asociados a corrupción.

### **Empleados**

- Gestión de sanciones, amonestaciones, llamados de atención exclusiones.
- Consultorías, auditorías, asesorías y servicios relacionados.
- Gestión administrativas.
- Gestión de cobros y pagos.
- Gestión económica y contable.
- Procedimientos judiciales.
- Formación de personal.
- Gestión de nómina.
- Gestión de personal
- Prevención de riesgos laborales.
- Programas de promoción y prevención de enfermedades.
- Pensiones, subsidios y otras prestaciones económicas.
- Control y la prevención del fraude.
- Prevención y control de actividades ilícitas incluyendo, pero no limitándose al lavado de activos, financiación del terrorismo, soborno transnacional y/o los delitos asociados a corrupción.

Los datos almacenados son protegidos de acuerdo con la Seguridad de la información definido por la compañía mitigando el acceso no autorizado que permita divulgar, conocer, modificar, eliminar o destruir información almacenada en nuestras bases de datos. La Constructora únicamente suministra información a los titulares,

causahabientes o representantes legales, entidades públicas o administrativas ya sea por funciones legales o por orden judicial, a los terceros autorizados por el titular o la ley.

Los derechos que le asisten a los clientes, proveedores, empleados etc como titular de los datos son actualizar, conocer, rectificar, conocer sobre el uso que se les darán, solicitar prueba de la autorización y/o revocar la misma, los cuales puede ejercer a través del canal de comunicación.

La compañía en cumplimiento de la presente política deberá:

- Garantizar al titular, en todo momento el derecho al Habeas data.
- Conservar la información bajo condiciones de seguridad necesarias con el fin de controlar accesos no autorizados, pérdida y divulgación de la información. Actualizar o suprimir los datos almacenados siempre garantizando la integridad de los mismos, de acuerdo con lo que estipula la Ley.
- Tramitar las consultas y reclamos de los titulares de acuerdo con lo estipulado en la ley.
- Notificar a la Superintendencia de Industria y Comercio al momento de que la información de los titulares haya sido expuesta por incidentes de seguridad de la Información (Virus, ataques informáticos, entre otros).

La presente política de tratamiento de datos rige a partir de su firma con vigencia indefinida. Cualquier cambio sustancial en las política de tratamiento de datos, se comunicará de forma oportuna a través del sitio web: <https://www.zabdi.com.co> Para los titulares que no tengan acceso a medios electrónicos o aquellos a los que no sea posible contactar, se comunicará a través de avisos abiertos en la constructora.



**PAULA ALEJANDRA CHAVEZ**  
Representante Legal Suplente